

ARCHITETTURA
COMPOSIZIONE
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 – 42017 NOVELLARA – RE

TEL. 0522/651184

Committente

"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI S.r.l."
Via Strada Statale n° 53/A
42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.
2v

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
LIMITI DI EDIFICABILITA'

Data
MARZO 2020

Scala
1:500

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq
U.T. = 0,35 mq/mq
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo alloggi	S.C.	SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq 900	mq 1.054
lotto 2	4	mq 280	mq 905
lotto 3	4	mq 280	mq 870
lotto 4	4	mq 280	mq 870
lotto 5	6	mq 480	mq 678
lotto 5bis	5	mq 480	mq 620
lotto 5ter	5	mq 480	mq 640
lotto 6	8	mq 585	mq 922
lotto 7-7bis	10	mq 795	mq 1.207
tot.alloggi	n. 56		
TOTALE S.C.		mq 4.560	
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI			mq 7.766
LOTTO PER CASA PROTETTA		S.C.	
All'interno del lotto : PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375 PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135 VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814 CASA PROTETTA		3.000 mq	mq 4.100
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)		mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE		mq	2.005
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE		mq	255
TOTALE STRADA		mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO		mq	666
TOTALE CABINA ELETTRICA		mq	43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE		mq	17.241

AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

LIMITE DI EDIFICABILITA'